



**Институт законодательства и правовой информации  
Республики Казахстан**

**К.К. Сабиров**

**ПРАВОВОЙ СТАТУС  
ДОБРОСОВЕСТНОГО ПРИОБРЕТАТЕЛЯ  
В РЕСПУБЛИКЕ КАЗАХСТАН**

**Монография**

**Нур-Султан, 2021**

**УДК 347.22**  
**ББК 67.404.1**  
**П 68**

*Одобрено решением Ученого совета  
Института законодательства и правовой информации Республики Казахстан  
(протокол от 06 апреля 2021 года №1)*

**Автор:**

**Сабиров Камал Канаткалиевич** – доктор философии (Ph.D.), ведущий научный сотрудник Института законодательства и правовой информации Республики Казахстан

**Рецензенты:**

**Горячева Елена Васильевна** - кандидат юридических наук, доктор философии (Ph.D.), доцент, ведущий научный сотрудник Института законодательства и правовой информации Республики Казахстан

**Dr. Jaroslaw Turlukowski** - доктор правовых наук, профессор (Университет Варшавы, Польша)

**П68 Правовой статус добросовестного приобретателя в Республике Казахстан.**  
Монография / Нур-Султан: РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан», 2021. - 155 с.

**ISBN 978-601-7366-94-0**

В настоящей монографии рассматривается вопрос правового статуса добросовестного приобретателя в Республике Казахстан. Для поддержания динамичного имущественного оборота в Республике Казахстан и сохранения темпов экономического роста, необходимо создание и функционирование всесторонней системы защиты вещных прав правообладателей. В этой связи гражданское законодательство, в целях гарантирования стабильности гражданского оборота, должно обеспечивать соблюдение баланса интересов сторон. Тем не менее, в вопросах перехода прав на недвижимое имущество существует тенденция ущемления прав добросовестных приобретателей в пользу титульных собственников. В работе были рассмотрены проблемы правового закрепления добросовестности в качестве основного начала гражданского законодательства, был проведен анализ категории добросовестности, ее применения в объективном и субъективном смыслах, а также были рассмотрены основные проблемы защиты прав добросовестных приобретателей в гражданском обороте.

**УДК 347.22**  
**ББК 67.404.1**

**ISBN 978-601-7366-94-0**

© Сабиров К.К., 2021  
© РГП на ПХВ «Институт законодательства и  
правовой информации Республики Казахстан», 2021

## ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

ВС РК	– Верховный Суд Республики Казахстан
ГГУ	– Германское гражданское уложение (Bürgerliches Gesetzbuch, BGB)
ГК РК	– Гражданский кодекс Республики Казахстан
ГПК РК	– Гражданский процессуальный кодекс Республики Казахстан
ГК РФ	– Гражданский кодекс Российской Федерации
ФГК, Кодекс Наполеона	– Гражданский кодекс Французской Республики (Code Napoléon, Code civil)
ЕАЭС	– Евразийский экономический союз
ЗРК	– Закон Республики Казахстан
КНР	– Китайская Народная Республика
МФЦА «Астана»	– Международный финансовый центр «Астана»
МЮ РК	– Министерство юстиции Республики Казахстан
МФ РК	– Министерство финансов Республики Казахстан
ОЭСР	– Организация экономического сотрудничества и развития
пп.	– подпункт
п.	– пункт
РК	– Республика Казахстан
РФ	– Российская Федерация
США	– Соединенные Штаты Америки
ст.	– статья
ФЗ	– Федеральный закон Российской Федерации

## СОДЕРЖАНИЕ

	ВВЕДЕНИЕ	5
Глава 1	Формирование института добросовестного приобретения имущества в правовой доктрине	8
Глава 2	Категории «добросовестность» и «добросовестный приобретатель» в гражданском праве Республики Казахстан	22
Глава 3	Значение добросовестности субъекта в имущественных правоотношениях	42
Глава 4	Защита прав добросовестного приобретателя в современной зарубежной судебной практике	60
Глава 5	Особенности добросовестного приобретения недвижимого имущества	83
Глава 6	Проблема конкуренции исков при защите прав добросовестного приобретателя	95
Глава 7	Ограничение виндикации как способ защиты прав добросовестного приобретателя	103
Глава 8	Иные способы защиты прав добросовестного приобретателя	114
	ЗАКЛЮЧЕНИЕ	130
	ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ИСТОЧНИКИ	134